Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens arbetsutskott
18 november 2026

§ 25 Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Bonava Skogås Park AB avseende fastigheten Låset 1 i Skogås

Diarienummer: KS-2026/1300

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 25 augusti 2021 undertecknade Kommunen ett exploateringsavtal med Akelius Lägenheter AB (senare Heimstaden A Lägenheter AB) där förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Låset 1 regleras, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen vann laga kraft 8 februari 2022. Den 26 juni 2026 godkände Kommunen överlåtelse av exploateringsavtalet till det nya bolaget Heimstaden Låset AB (nu Bonava Skogås Park AB). Projektet ligger cirka 400 m söder om Skogås pendeltågsstation och Skogås centrum och precis öster om Sjötorpsparken.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet till mobilitetsåtgärder såsom bilpool, cykelpool, attraktiva cykelparkeringar med mera för att åstadkomma reduktion av parkeringstalet inom fastigheten Låset 1. I tilläggsavtalet till exploateringsavtalet ersätts del av *§ 17 Parkeringstal* i exploateringsavtalet med § 4 i tilläggsavtalet. I övrigt fortsätter *§ 17 Parkeringstal* och exploateringsavtalet med dess bilagor att gälla i sin helhet.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Bonava Skogås Park AB avseende fastigheten Låset 1 i Skogås
Bilaga 1. Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Bonava Skogås Park AB

Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG
Kommunstyrelsens arbetsutskott
18 november 2026

Beslutet skickas till

Bonava Skogås Park AB